



# Le rêve de la maison individuelle fait de la résistance

**TENDANCE** • Contrairement à certaines idées reçues, acquérir une demeure unifamiliale reste le nec plus ultra. La principale nouveauté est l'importance grandissante accordée à la proximité des transports en commun.

Selon une étude réalisée par la fin-tech MoneyPark et le groupement de courtiers Alacasa.ch, 44% des Suisses rêvent d'une maison individuelle avec un grand jardin à la périphérie de la ville. Ce que confirme Laurent Pannatier, directeur de l'agence lausannoise Proximo: «La qualité de vie reste une question centrale lors d'une acquisition immobilière et les villas sont généralement perçues comme des produits garantissant un confort maximal ainsi qu'un mode de vie privilégié.»

## Hors du centre-ville

Par rapport au même sondage réalisé un an auparavant, une nette tendance se dessine: les acheteurs font de plus en plus le choix de s'éloigner du centre-ville pour s'installer dans des régions plus rurales. Les personnes interrogées sont également 64,1% à souhaiter un raccordement efficace aux transports publics. Loin devant le prix du bien qui est déterminant pour 57,9% des son-

dés. Une tendance relevée par Laurent Pannatier: «Le développement des communes périphériques crée de nouveaux centres. Ces derniers attirent une clientèle soucieuse de profiter des avantages de vivre hors d'une grande ville tout en y restant connecté. Et donc de bénéficier de commerces, d'écoles et de transports performants.»

## La taille compte

Si en Suisse alémanique, la proximité d'une zone de loisirs est plus importante que la taille du bien, en Suisse romande, c'est tout le contraire. Pour près de 60% des Romands, la taille est le deuxième critère dans la décision d'achat, les loisirs aux alentours sont relégués loin derrière. Un résultat peu étonnant quand on sait que la fameuse barrière de röstli existe en ce qui concerne la surface habitable. Selon les chiffres de l'Office fédéral de la statistique (OFS), les Romands disposent d'un logement de 57 m<sup>2</sup> en moyenne. Ce



Posséder une maison individuelle? Un objectif pour de nombreux locataires. DR

chiffre s'élève à 68 m<sup>2</sup> pour les Alémaniques.

## Les rois de l'épargne

Autre enseignement de l'étude, plus de la moitié des locataires interrogés (55 %) mettent régulièrement de l'argent de côté pour se payer la maison de leurs rêves.

Plus d'une personne sur trois épargne jusqu'à 1000 francs de côté par mois, une sur six affirme même économiser plus de 1000 francs dans ce seul but. Les épargnants les plus zélés sont les membres de la tranche d'âge de 21 à 32 ans: plus de 20 % d'entre eux économisent 1000 francs ou même

plus par mois. Même les jeunes de 15 à 20 ans commencent déjà à épargner pour financer leur rêve d'avoir un chez-soi: un individu sur trois met 700 à 1000 francs par mois de côté. ■

Fabio Bonavita